

# **GÖDÖLLŐ VÁROS POLGÁRMESTERE**

## **E L Ő T E R J E S Z T É S**

a Képviselő-testület 2018. április 19-én tartandó ülésére

**Tárgy:** Javaslat az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V. 11.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

**Előterjesztő:** Dr. Gémesi György polgármester

## Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képező, a gödöllői ingatlan-nyilvántartásban 212/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 2100 Gödöllő, Deák Ferenc tér 1-3. szám alatti épületekben található lakások a hivatkozott rendelet értelmében, a költséggelven bérbe adható lakásaink körébe tartoznak.

A hatályos 18/2001. (V. 11.) számú önkormányzati rendelet 13. § (2) és (3) bekezdése értelmében a lakások öt éves határozott időtartamra adhatók bérbe, amely időtartam kétszer öt évvel meghosszabbítható. A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően nem hosszabbítható meg.

2001-ben, a rendelet megalkotásakor az öt + öt év megszabásával a célunk az volt, hogy a gödöllői lakosok, illetve a Gödöllőn dolgozók részére olyan lakásbérleti lehetőséget kínáljunk, mely egyrészt egy meghatározott időtartamra kiszámítható lakhatást biztosít a számukra, másrészt lehetőséget biztosít arra, hogy a nem piaci alapú bérleti díjak fizetése mellett megtakarításra tegyenek szert, melyből építkezhetnek vagy saját lakást vásárolhatnak. A határozott időtartamra kötött szerződésekkel célunk, hogy minél több család számára lehetővé tegyük ilyen típusú önkormányzati tulajdonú lakás bérleti jogának a megszerzését.

2013-ban a rendeletet olyan tartalommal módosítottuk, hogy a lakásokat 3x5 évre azaz legfeljebb 15 éves időtartamra lehet bérbe adni. A rendelet 2013. évi módosítása lehetőséget biztosított a bérlők részére, hogy lakhatási helyzetüket összességében 15 éves időtartamon belül oldják meg.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján megállapítható azonban, hogy az önkormányzat várakozásaival ellentétben 2013. évben biztosított tizenöt év időtartam egyes bérlők esetében a gazdasági helyzet a lakás piac alakulása miatt nem volt elegendő időtartam arra, hogy lakhatási helyzetüket más módon megoldják és jelenleg is igényük áll fenn a lakás bérleti viszony fenntartására..

A lakhatási helyzetüket más módon megoldani nem tudó családok megsegítése végett javaslom, hogy a Deák Ferenc téri önkormányzati tulajdonú lakások esetében rendeleti szabályozással biztosítsa a Képviselő-testület a lakások 15 éves időtartamnál hosszabb távú bérbeadásának lehetőségét. A 15 évet meghaladó bérbeadások esetében azonban, hogy a lakások megépítésének eredeti célját is megőrizze javaslom, hogy a 15 évet meghaladó bérleti jogviszonyok esetében a bérleti szerződéseket piaci lakbér (2000 Ft/m<sup>2</sup>/hó) fizetés melletti bérbeadásúvá változtassuk meg. Ebben az esetben a bérleti szerződés időtartama öt évvel hosszabbítható meg.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a mellékelt rendeletmódosítás áttanulmányozására és elfogadására.

Gödöllő, 2018. április „12”.

  
Dr. Gémesi György  
polgármester

**Gödöllő Város Képviselő-testületének  
...../2018. (.....) önkormányzati rendelete**

az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V.11.) sz. önkormányzati rendelet módosításáról

Gödöllő Város Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének d) pontjában, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó, egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben (a továbbiakban: Lt.) kapott felhatalmazások alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1.§ Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 18/2001. (V.11.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 13. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A lakásbérleti szerződés a 15 éves időtartam lejártát követően - a 21.§ (7) bekezdésében foglaltak kivételével - nem hosszabbítható meg.”

2. § A rendelet 21. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) Az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő- Gödöllő, Deák Ferenc téri – nyolc lakásnál több lakást magába foglaló épületekben lévő lakások lakbére 2000 Ft/m<sup>2</sup>/hó, abban az esetben, ha a bérlő/lakáshasználó a 15 éves bérleti jogviszony lejártát követően további újabb 5 évre bérbevételi ajánlatot tesz.”

- 3.§ Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Gödöllő, 2018. április „....”

**Dr. Gémesi György**  
polgármester

**Dr. Nánási Éva**  
címzetes főjegyző